

# Gemeinde Berg



Zukunft beginnt hier

Gemeinde Berg  
Kirchplatz 2 | 95180 Berg  
Fon 0 92 93 / 9 43-0  
Fax 0 92 93 / 9 43-22  
[gemeinde@berg-ofr.de](mailto:gemeinde@berg-ofr.de) | [www.gemeindeberg.de](http://www.gemeindeberg.de)

# Gewerbegebiet Lerchenbühl

## Flächenpotential

Unbebaute Fläche mit 160.000 m<sup>2</sup>

Die Fläche ist in einem rechtswirksamen Flächennutzungsplan und in einem rechtsverbindlichen Bebauungsplan ausgewiesen (Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO)

Sie ist mit allen Medien erschlossen, einschließlich Gas und Breitband (FTTB).



## Wir sind schon hier



Profitieren Sie von einem Standort  
in der Mitte Europas

## Erreichbarkeit

**A9** Berg liegt unmittelbar an der Bundesautobahn A9 Berlin-München mit eigener Anschlussstelle (31 - Berg-Bad Steben)

**A72** Anschlussstelle 2 (Hof-Nord) der Bundesautobahn A72 (Hof-Plauen – A6 Chemnitz-Dresden) in ca. 3 km Entfernung

**A93** Bundesautobahn A93 (Hof-Regensburg) über die A9 und die A72 sowie über die B173/B15 erreichbar

Erreichbarkeit auch über die Bundesstraße 173 und die Staatsstraßen 2692 und 2198

## Infrastruktur

### Zentrale Einrichtungen der Grundversorgung

Kindergarten, Kindertagesstätte, Grundschule, Montessori-Schule, Postagentur, Bank und Sparkasse, Allgemeinarzt, Zahnarzt, Apotheken-Zustelldienst, Volkshochschule

Hauptschule, Realschule, Gymnasium, weitere Fachärzte, Krankenhaus/Klinikum in Naila und Selbitz (7 km) sowie Hof (13 km)

### Sport- und Freizeitmöglichkeiten

Sportplatz, Tennisplatz, Turnhalle, Kegelbahn, Skilanglauf, Fahrradverleih, Wanderwegenetz, reges Vereinsleben

Städtebundtheater (3-Sparten-Theater) und erweitertes Kulturangebot in Hof (13 km)

**Flughafen mit ILS in Hof (13 km)**